VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

1.4.2010

HYVÄKSYTTY LEVIN VESIHUOLTO OY:N HALLITUKSESSA 5.3.2010 § 3

SISÄLLYSLUETTELO

Luku		Sivu
A	**LEVIN VESIHUOLTO OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET**	
1	Laitoksen perimät maksut	2
B	**VELOITUSHINNAT**	
2	Käyttömaksu	5
3	Perusmaksu	6
4	Liittymismaksu	6
5	Vesimittarimaksu	7
6	Tonttijohtomaksu	7
7	Sakokaivolietemaksu	7
C	**PALVELUMAKSUHINNASTO**	
8	Työveloitus	8
9	Liittyjien kvv-laitteiston työt	8
D	**MAKSUJEN MAKSAMINEN**	
10	Maksuehdot	9
11	Laskutus- ja maksuajankohdat	9
12	Erillismääräykset	10
13	Yhteystiedot	10

A LEVIN VESIHUOLTO OY:N TAKSAN RAKENNE JA PERUSTEET

1 LAITOKSEN PERIMÄT MAKSUT

Levin Vesihuolto Oy:n taksa pohjautuu 1.3.2001 voimaantulleeseen vesihuoltolakiin sekä Vesi- ja Viemärilaitosyhdistyksen ja Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisena. Taksarakenteessa ja hinnoittelussa on huomioitu ne erityispiirteet, jotka vallitsevat Levin matkailualueen vesihuollossa. Maksujen asettamisessa on pyritty noudattamaan *jatkuvuusperiaatetta* eli maksujen tulisi olla mahdollisimman vakaita ja ennakoitavissa olevia. Lisäksi hinnoitteluperiaatteena on *kustannusvastaavuuden periaate* eli toiminnasta perittävät maksut kattavat laitoksen investointi- ja käyttömenot sekä takaavat pääomalle enintään kohtuullisen tuoton.

Pääosan taksasta *muodostavat käyttömaksu ja perusmaksu.* Vesihuollon asiakaskiinteistöt laitoksen toiminta-alueella on jaettu kaavoituksen perusteella alueellisiin asiakasryhmiin. Kaikille asiakasryhmille on määrätty *samansuuruinen käyttömaksu* ja laitoksen perimät muut maksut vaihtelevat. Muita laitoksen perimiä maksuja ovat *perusmaksu, liittymismaksu, rakennusaikainen käyttömaksu, vesimittarimaksu, tonttijohtomaksu, sakokaivolietemaksu* ja palvelumaksuhinnaston mukaiset *palvelumaksut. Lisäksi laitoksella on oikeus määrätä asiakkaalle vakuus tai ennakkomaksu sopimukseen perustuvien saatavien maksamisesta laitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Vakuuden suuruus vastaa vähintään kolmen kuukauden ja enintään yhden vuoden arvioitua käyttö- ja perusmaksua.*

1.1 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Käyttömaksua peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Käyttömaksun asettamisessa yhtiö noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta, jonka mukaisesti käyttömaksun yksikköhinta on kaikille liittyjille samansuuruinen. Maksu määräytymisperusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Mittaus tapahtuu päävesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

Käyttömaksusta annetaan paljousalennus asiakaskohtaisesti niille asiakkaille, joiden vuosittainen vedenkulutus on kulutuspistekohtaisesti yli 5.000 m³. Alennusrajan ylittävästä vesimäärästä peritään 70% kulloinkin voimassaolevasta vesijohdon ja jätevesiviemärin käyttömaksusta. Alennukseen oikeuttava kulutus todetaan vuosittaisessa tasauslaskutuksessa ja alennus hyvitetään asiakkaalle seuraavassa laskussa.

Rakennusaikaisesta käytöstä peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen rakennuksen pinta-alaan perustuva kertamaksu. Pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Maksu asetetaan kaikille liittyjille riippumatta veden käyttömääristä ja se laskutetaan muiden liittymisestä aiheutuneiden maksujen yhteydessä. Maksu kattaa rakennusaikaisen veden käytön, viemäröinnin ja liittymisprosessissa tehtävät laitoksen työt.

1.2 Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn kiinteistön maksama *jatkuva maksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon, jätevesiviemärin ja hulevesiviemärin osalta. Perusmaksun asettamisessa yhtiö noudattaa *aiheuttamisperiaatetta* ja maksun asettamisessa on huomioitu asiakkaiden aiheuttamat vaatimukset laitokselle kiinteistölle varatun hetkellisen vesimäärän muodossa.

Perusmaksu on vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta erisuuruinen toiminta-alueen eri osissa ja asiakkaalta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan toiminta-aluejaon sekä käytettävien palveluiden mukaisesti.

Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyy tämän asiakirjan kohdan 3 mukaisesti asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän perusteella pois lukien liikerakennusalueet, joissa maksu määräytyy asiakaskiinteistön käyttötarkoituksen /käyttötarkoituksien perusteella. Mikäli kiinteistöön on sijoitettu esimerkiksi liiketiloja sekä erillisiä vuokrattavia huoneistoja, asetetaan sille yhdistetty perusmaksu, joka määräytyy liiketilojen osalta pinta-alan mukaisesti ja erillisten huoneistojen osalta huoneistokohtaisesti. Liiketilojen pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Erillisiksi huoneistoiksi lasketaan kuuluvaksi sellaiset tilat, jotka sisältävät omatoimisen asumisen vaatiman varustetason (peseytyminen, ruuan laitto ja säilytys). Asuntovaunualueiden osalta perusmaksun määräytymisperusteisiin lisätään 5 kerrosneliömetriä jokaista asuntovaunupaikkaa kohti.

Hulevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyy asiakaskiinteistön tontin, rakennuspaikan tai hulevesiviemäröitävän alueen koon mukaisesti.

Perusmaksun asettamiseen vaikuttaa paitsi kiinteistön alueellinen sijainti, niin myös suunnitelmien mukainen rakennustyyppi ja käyttötarkoitus/käyttötarkoitukset. Päästäkseen alueellisen sijaintinsa mukaiseen perusmaksuluokkaan, on kiinteistön käyttötarkoituksen oltava puhtaasti asemakaavan mukainen. Esimerkiksi pysyvän asutuksen alueella tai liikerakennusalueella sijaitsevat loma-asunnot kuuluvat luokkaan loma-asuntoalueet. Pysyvä asutus edellyttää yleisten toimitusehtojen kohdan 2.1 mukaista toimintaa.

Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiömuotoiset kiinteistöt (esim. huoneistohotellit, mökkikylät) kuuluvat yhdistettyyn perusmaksutaksaan eli asuintilat laskutetaan huoneistokohtaisesti ja muut tilat pinta-alan mukaan. Kuuluakseen kokonaisuudessaan luokkaan liikerakennusalueet, on kiinteistön käyttötarkoituksen oltava yhtenäistä kauppaliiketoimintaa ilman vuokrattavia loma-asuntoja. Muiden tilojen pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti.

Osakeyhtiömuotoisina toimivien hotelli- ja ravintola-alueiden sekä toiminnallisesti niihin verrattavien lomakylien osalta noudatetaan pinta-alapohjaista liikerakennusalueiden perusmaksutaksaa. Rakennusten pinta-ala määräytyy liittymismaksuperusteiden mukaisesti. Maksun suuruus määräytyy tonttikohtaisesti.

Jokainen perusmaksu asetetaan tapauskohtaisesti edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutoksista on ilmoitettava laitokselle yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksissa ja maksujen muutoksissa noudatetaan yleisiä toimitusehtoja. Mikäli kiinteistö sijaitsee asemakaavojen ulkopuolella, perusmaksu määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti.

1.3 Liittymismaksu

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama *kertamaksu*, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen investointimenoja. Liittymismaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Lisäksi peritään hulevesiverkoston liittymismaksu niiltä asiakkailta, joiden kiinteistö sijaitsee hulevesiviemärin toiminta-alueella. Maksun määräytymisperusteena on liittyjän tontilla sijaitsevien rakennuksien rakennusluvan mukainen kokonaisala ja/tai tontin rakennusoikeus tämän asiakirjan kohdan 4.2 mukaisesti. Kokonaisalasta vähennetään maanalaiset pysäköintihallit, väestönsuojat sekä ilman vesihuoltoa olevat varastot ja tekniset tilat. Maanpäällisistä tiloista vähennetään erilliset kylmät varastot, autotallit ja muut niihin verrattavat tilat.

Liittymismaksun perushinta on lähtökohtaisesti tämän asiakirjan kohdan 4.1 mukainen. Mikäli aiheuttamisperiaatteen toteutumiseksi on tarpeen, voidaan eri alueille perustellusti asettaa alueellinen *korotettu liittymismaksu.* Suuremmat yksikkökustannukset voivat johtua esim. siitä, että alueella on vähän liittyjiä, alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto kuin muualle tai alueelle joudutaan rakentamaan erillinen puhdistamo. Korotetun liittymismaksun tarve selviää rakentamisen jälkeisessä laskennassa. Alueen valmistuttua lasketaan rakennusoikeusneliömetrikohtaiset vesihuoltokustannukset ja niitä verrataan liittymismaksun perushintaan. Mikäli lasketut kustannukset ovat vähintään 20% korkeammat kuin liittymismaksun perushinta, määräytyy liittymismaksu ylityksen verran korotettuna.

Alennettua liittymismaksua voidaan käyttää harkinnanvaraisesti koskien suuria (yli 500 m²) teollisuushalleja, urheiluhalleja, huoltohalleja, kauppahalleja ja vastaavia tiloja, joissa vesihuollon piirissä olevat tilat ovat pienet verrattuna rakennettuun lämpimään kokonaisalaan (hotellit ja ravintolat eivät kuulu alennetun liittymismaksun piiriin). Tällöin lasketaan tapauskohtaisesti niiden tilojen kokonaisala, jotka kuuluvat liittymismaksun määräytymisperusteisiin. Alennettua liittymismaksua ryhdytään arvioimaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä ja yleissääntönä on, että mikäli vesihuollon piirissä olevat tilat ovat alle 30% lämpimästä kokonaisalasta, voidaan liittymismaksua alentaa liittymismaksun perushinnan mukaisesti (kohta 4) alennusrajan alittavien neliöiden osalta. Esim. Kyseessä on halli, jonka koko on 1000 m². Liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuollon piirissä olevat tilat ovat kooltaan 150 m². Vähennysraja on 300 m² ja vähennys 150 m² eli täydestä maksusta 34.000 € vähennetään 5.100 €, jolloin liittymismaksun neliöhinnaksi tulee 28,90 €/m².

Muut asiakasryhmäkohtaiset laskentaohjeet on esitetty tämän asiakirjan kohdassa 4. Asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla liittymismaksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttötarkoitus.

Jos liittyjän kiinteistön liittymismaksun määräytymisperusteena oleva pinta-ala lisääntyy, veloitetaan siitä taksan mukainen *lisäliittymismaksu.*

Liittymismaksu on sekä siirto- että palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on lain mukainen sopimuksen irtisanominen ja tonttiliittymän purkaminen laitoksen runkolinjasta. Purkamisen suorittaa laitos ja siitä peritään 20% palautettavan liittymismaksun määrästä. Palautettava liittymismaksu on samansuuruinen kuin irtisanoutuvan asiakkaan maksama vesihuollon liittymismaksu vähennettynä purkukustannuksilla.

Palautuskelpoisuus koskee vain niitä liittymismaksuja tai liittymismaksujen osia, jotka on maksettu Levin Vesihuolto Oy:lle ja ne perustuvat 1.4.2003 jälkeen allekirjoitettuihin liittymissopimuksiin. Liittymismaksu on muista laitoksen maksuista poiketen veroton.

1.4 Vesimittarimaksu

Liittymismaksun yhteydessä laitos perii vesimittarimaksun, jonka määräytymisperuste on vesimittarin koko. Vesimittarimaksu on liitettävän kiinteistön liittymissopimuskohtainen *kertamaksu.* Vesimittarimaksu kattaa laitoksen omistuksessa ja kunnossapidossa olevan päävesimittarin tuonnin, asennuksen valvonnan, dokumentoinnin, tarvittavan kunnossapidon ja asiakkaasta riippumattomasta syystä epäkuntoon menneen mittarin korvaamisen uudella sitä koskevan liittymis- ja käyttösopimuksen voimassaoloaikana.

Kokoluokan DN 15-40 mm vesimittarit toimitetaan telineellisenä kokonaispakettina, joka sisältää etuosan kulma- ja sulkuventtiilin, vesimittarin liittimineen sekä takaosan sulku- ja takaiskuventtiilin. Asiasta tarkemmin kohdassa 5.

Vesimittarit saa asentaa tai asennuttaa vain Levin Vesihuolto Oy:n henkilöstö tai alan ammattimies laitoksen valvonnassa. Koko asennuksen voi tilata myös laitokselta. Asennukseen kuuluvat työt ja vesimittarimaksuun kuulumattomat tarvikkeet maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi asennetut tarvikkeet siirtyvät maksamisen jälkeen. Laitos laskuttaa asennustyöstä taksan mukaan.

Vesimittarin tilaaminen tapahtuu laitoksen toimipaikasta. Mittarin tuominen edellyttää yleensä voimassaolevan liittymissopimuksen olemassaoloa ja liittymismaksujen maksamista. Laitoksen harkinnan mukaan mittarin toimittamiseen riittää myös asiakkaan puolelta allekirjoitettu liittymissopimus suunnitelmapiirustuksineen.

1.5 Tonttijohtomaksu

Tonttijohtojen liittämiskohta on pääasiassa yleisellä alueella. Runkolinjojen rakentamisen yhteydessä laitos tekee yleensä liittämisen runkojohtoihin ja rakentaa tonttijohdot valmiiksi liittämiskohdasta tontin sisäpuolelle noin 3 metriä tontin rajalta. Vesijohto päätetään tontin sulkuventtiiliin ja jätevesiviemäri tulpataan venttiilin viereen. Toimenpiteestä peritään töineen ja tarvikkeineen tonttijohtomaksu, jonka suuruus on esitetty tämän asiakirjan kohdassa 6. Maksu kattaa vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamisen. Mikäli tontille rakennetaan myös hulevesiviemäri, lisätään kohdan 6 mukaista maksua 50%. Mikäli tonttijohtoja ei ole tehty, liittyjä voi hankkia ja asentaa suunnitelmien mukaiset tonttijohdot itse lukuun ottamatta liittämistä laitoksen verkostoihin. Liittämisen saa tehdä tai valvonnassaan teettää vain laitos. Laitos laskuttaa tekemistään töistä ja käytetyistä tarvikkeista taksan mukaan.

1.6 Sakokaivolietemaksu

Laitoksen jätevedenpuhdistamolla (os. Isotaalontie 401, puh. 016-650 611) vastaanotetaan asutuskiinteistöjen sako- ja umpikaivoista kerättyä lietettä. Vastaanotosta on sovittava ennen tuomista puhdistamonhoitajan kanssa.

1.7 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

B VELOITUSHINNAT (verolliset hinnat ilmoitettu pyöristettynä)

2 KÄYTTÖMAKSU

2.1 *Perushinta*

Maksutyyppi	€/m³ (sis. Alv 0%)	€/m³ (sis. Alv 23%)
Vesimaksu	1,20	1,48
Jätevesimaksu	1,80	2,21

2.2 *Rakennusaikainen käyttö*

Maksutyyppi	€/m² (sis. Alv 0%)	€/m² (sis. Alv 23%)
Rakennusaikainen käyttömaksu	1,20	1,48

3 PERUSMAKSU

3.1 *Vesijohdon ja jätevesiviemärin perushinta*

Maksutyyppi	€/v (sis. Alv 0%)	€/v (sis. Alv 23%)
Vesijohto	23,00	28,29
Jätevesiviemäri	23,00	28,29

3.2 *Kiinteistön alueellisen sijaintipaikan/rakennustyypin/käyttötarkoituksen mukaiset perusmaksukertoimet koskien vesijohdon ja jätevesiviemärin perusmaksua*

1) pysyvän asutuksen alueet 1
2) loma-asuntoalueet 3
3) liikerakennusalueet (rakennus alle 100 m²) 6
4) liikerakennusalueet (rakennus 100-500 m²) 12
5) liikerakennusalueet (rakennus 501-1000 m²) 20
6) liikerakennusalueet (rakennus yli 1000 m²). Kertoimeen 20 lisätään 4 kutakin alkavaa 1000 neliömetriä kohti (esim. 1001 m² => kerroin 24)

3.3 *Hulevesiviemärin vuotuinen perusmaksu (tontin koosta riippuvainen)*

Maksutyyppi	€/m² (sis. Alv 0%)	€/m² (sis. Alv 23%)
Hulevesiviemäri (alueet 0-5000 m²)	0,10	0,12

Mikäli hulevesiviemäriverkoston toiminta-alueella olevan kiinteistön pinta-ala ylittää 5000 m², korotetaan maksua 20 €+Alv23% kutakin alkavaa 1000 neliömetriä kohti (esim. 5001 m² => maksu 500 € + 20 € = 520 € + Alv 23%)

4 LIITTYMISMAKSU

4.1 *Perushinta*

Maksutyyppi	RA-alueet €/m²	Muut alueet €/m²
Vesijohto	17,00	15,00
Jätevesiviemäri	21,00	19,00
Hulevesiviemäri	6,00	6,00

4.2 *Liittymismaksun laskentaperiaatteet asiakasryhmittäin*

1. Loma-asuntoalueilla (kaavamerkintä RA) määräytymisperusteena on vähintään tontin rakennusoikeus ja enintään toteutettu kokonaisala.
2. Pysyvän asutuksen alueilla, RM-alueilla ja liikerakennusalueilla (kaavamerkintä A, K, RM, T, Y) määräytymisperusteena on toteutettu kokonaisala.

Liittymismaksun määräytymisperusteena olevasta alasta vähennetään maanalaiset pysäköintihallit, väestönsuojat sekä ilman vesihuoltoa olevat varastot ja tekniset tilat. Maanpäällisistä tiloista vähennetään erilliset kylmät varastot, autotallit ja muut niihin verrattavat tilat.

HUOM! Liittymismaksun laskenta asemakaava-alueilla perustuu kaavamerkintään ja asemakaavojen ulkopuolisilla alueilla rakennuksen käyttötarkoitukseen.

5 VESIMITTARIMAKSU

Mittarin koko DN [mm]	€ (sis. Alv 0%)	€ (sis. Alv 23%)
15 – 20 *	190,00	233,70
25 – 32 *	360,00	442,80
40 *	440,00	541,20
50	570,00	701,10
65	1420,00	1746,60

* = Mittari toimitetaan telineellisenä kokonaispakettina kulma-, sulku- ja takaiskuventtiileineen. Suurempien mittareiden kohdalla maksu sisältää pelkän mittarin ja liitososat laskutetaan erikseen käytön mukaisesti. Mikäli asiakas haluaa kaukoluettavan impulssimittarin, lisätään hankintahintojen mukainen impulssilisä vesimittarimaksuun tapauskohtaisesti.

6 TONTTIJOHTOMAKSU

Rakennetut tonttijohdot	€ (sis. Alv 0%)	€ (sis. Alv 23%)
Vj 32-40 mm, Jv 75-110 mm	1000,00	1230,00
Vj 41-63 mm, Jv 111-160 mm	1300,00	1599,00
Vj >63 mm, Jv > 160 mm	1700,00	2091,00

7 SAKOKAIVOLIETEMAKSU

Sakokaivo- ja umpikaivolietteen vastaanottamisesta jätevedenpuhdistamolle peritään maksua seuraavasti:

Maksutyyppi	€/m³ (sis. Alv 0%)	€/m³ (sis. Alv 23%)
Sako- ja umpikaivoliete	7,00	8,61

Sakokaivolietteen vastaanotto vain sovittaessa laitoksen edustajan kanssa.

C PALVELUMAKSUHINNASTO

8 TYÖVELOITUS (€/henkilötunti)

Työmuoto	€/h (sis. Alv 0%)	€/h (sis. Alv 23%)
Asennustyö	40,00	49,20
Suunnittelutyöt	60,00	73,80
Valvonta, tarkastus	50,00	61,50

9 LIITTYJIEN KVV-LAITTEISTON TYÖT (€/yksikkö)

Työmuoto	€ (sis. Alv 0%)	€ (sis. Alv 23%)
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	45,00 €/h	55,35 €/h
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen (1	45,00 €/kerta	55,35 €/kerta
Vesimittarin tarkistus (2 - mittarikoko DN 15-20 mm - mittarikoko DN 25-32 mm - mittarikoko DN 40-50 mm	 80,00 €/mittari 100,00 €/mittari 130,00 €/mittari	 98,40 €/mittari 123,00 €/mittari 159,90 €/mittari
Liittymän kirjallinen sulkupäätös (3	30,00 €/päätös	36,90 €/päätös
Valvonta- ja tarkastuskäynti	60,00 €/h	73,80 €/h
Vesijohdon/viemärin sulatustyö	80,00 €/h	98,40 €/h
Viemärin TV-kuvaus	100,00 €/h	123,00 €/h
Laskun maksusuunnitelmamaksu	30,00 €/kerta	36,90 €/kerta

(1 Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä. Maksua korotetaan 100%, jos laitos joutuu sulkemaan tonttijohdon esim. maksamattoman laskun vuoksi tai muusta laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.10 mukaisesta syystä.

(2 Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisessä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Esimerkiksi mittarin poistamisesta, uudelleenasentamisesta, asennuksen valvonnasta sekä kuljetuksista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen maksu laitoksen omista töistä ja muut kulut laskutetaan syntyneiden kulujen mukaisesti.

(3 Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.10 mukaisesti.

Edellä mainittuja kohtien 8 ja 9 mukaisia töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7-15 välisenä aikana. Muuna aikana verottomaan tuntihintaan lisätään laitoksen noudattaman työehtosopimuksen lisät. Kohteesta ja työstä riippuen veloitetaan päivärahat, matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto. Mikäli työhön käytetään laitoksen huoltoautoa, on korvaus 0,75 €/km + Alv 23% ja jos käytetään henkilöautoa, on korvaus 0,50 €/km + Alv 23%.

D MAKSUJEN MAKSAMINEN

10 MAKSUEHDOT

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

11 LASKUTUS- JA MAKSUAJANKOHDAT

11.1 *Kohdan 2.1 mukainen käyttömaksu* laskutetaan neljä kertaa vuodessa siten, että arviolaskutetaan veden käyttö ajankohtina 30.6.; 30.9. ja 31.12. Laskutuksen perusteena olevan päävesimittarin luenta kuuluu liittyjälle. ***Luentaohjeita saat tämän asiakirjan kohdasta 12.4, yleisten toimitusehtojen kohdasta 5.4, laitoksen henkilöstöltä ja laitoksen internet-sivuilta. Mittarit on luettava vuosittain 1.2. – 31.3. välisenä aikana. Laitos toimittaa luentaa varten luentakortit alkuvuodesta. Mikäli lukemaa ei saada maaliskuun loppuun mennessä, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Tasauslaskun päiväys on 31.3. Jos kulutus on ollut arviota pienempi ja palautuksen määräksi jää yli 70 € (sis. Alv 23%), maksetaan se asiakkaalle. Palautuksen ollessa alle 70 €, siirtyy se ennakkosuorituksena tuleville arviolaskuille.***

Käyttömaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 31.7.; 31.10.; 31.1. ja 30.4.

Kohdan 2.2 mukainen rakennusaikainen käyttö laskutetaan kohdan 11.3 mukaisesti.

11.2 *Perusmaksu* laskutetaan kohdan 11.1. mukaisina ajankohtina. Perusmaksun laskutus aloitetaan vesimittarin luovutuspäivänä.

Perusmaksun laskujen vuosittaiset eräpäivät ovat 31.7.; 31.10.; 31.1. ja 30.4.

11.3 *Liittymismaksu* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

11.4 *Rakennusaikainen käyttömaksu, vesimittarimaksu ja tonttijohtomaksu* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa liittymis- ja käyttösopimuksen allekirjoituksesta. Laskun eräpäivä on 21 vuorokautta laskutuspäivästä.

11.5 *Palvelumaksut* pyritään laskuttamaan 30 vuorokauden kuluessa laitoksen suorittaman palveluhinnaston mukaisen tai muun laitoksen suorittaman työsuorituksen valmistumisesta. Laskun eräpäivä on 14 vuorokautta laskutuspäivästä. Mikäli laitoksen työsuoritus on *Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 1983 tai 1998* mukainen, noudatetaan tapauskohtaisesti urakkaehtojen mukaisia maksuehtoja.

11.6 Perus- ja käyttömaksujen osalta kohtien 11.1 ja 11.2 laskutus- ja maksuajankohdat koskevat yleisintä käytössämme olevaa laskutustuotetta nimeltä *Varttivesi*. Muita valittavissa olevia laskutustuotteita ovat *Kuuvesi* ja *Vuosivesi*, joista lisätietoja saa www-sivuiltamme ja laitoksen henkilöstöltä.

12 ERILLISMÄÄRÄYKSET

12.1 Laitos voi poiketa lukujen B ja C mukaisista maksuista. Niistä poikkeaminen edellyttää kirjallista sopimusta poikkeamisesta ja sen syistä.

12.2 Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan ja on 7 % korkeampi kuin kulloinkin voimassaoleva Euroopan keskuspankin asettama viitekorko. Perintämaksu on 6,00 € (sis. Alv 0%) jokaisesta maksukehotuksesta. Pienlaskutuslisä on 6,00 € (sis. Alv 0%). Mikäli päädytään asiakkaasta johtuvasta syystä maksusuunnitelmaan, peritään asiakkaalta maksusuunnitelmamaksu 30,00 € (sis. Alv 0%).

12.3 Arvonlisäverollisissa maksuissa arvonlisäveroprosentti on tällä hetkellä 23%. Mikäli prosentti muuttuu tämän taksan voimassaoloaikana, korotetaan tai lasketaan hintoja veron vaikutuksen määrällä huolimatta laatimishetkellä asiakirjassa julkaistusta Alv-prosentista.

12.4 ***Levin Vesihuolto Oy:n toiminta-alueella on siirrytty vesimittareiden lukemisessa itseluentaan keväällä 2004 eli kiinteistön omistaja tai hänen valtuuttamansa henkilö on silloin velvollinen lukemaan kiinteistön vesimittarin/-mittarit ja ilmoittamaan lukeman laitokselle vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Onnistuneesta itseluennasta asiakkaalle hyvitetään tasauslaskun yhteydessä 5 € + Alv 23%.***

Mikäli lukematietoja ei saada, asetetaan asiakkaalle arviolukema ja tasataan kulutus seuraavan todellisen lukeman perusteella. Mikäli lukema jätetään ilmoittamatta kahtena peräkkäisenä lukukertana, suoritetaan mittarin lukeminen laitoksen edustajan toimesta ja siitä laskutetaan laitoksen taksan mukainen maksu vesimittarin luenta laiminlyöntitapauksissa (60 €/mittari + Alv 23%).

Luentapalvelut voi tilata myös laitokselta, jolloin oikea-aikaisesta luennasta peritään laitoksen taksan mukainen maksu *vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä.*

13 YHTEYSTIEDOT

Levin Vesihuolto Oy
Koutamaa 1A (postiosoite PL 35, 99131 SIRKKA)
99130 SIRKKA
Puh: +358 (0)40 8382 683 (toimisto)
Fax: +358 (0)16 650 609
GSM: +358 (0)40 7666 142 (toimitusjohtaja), +358 (0)400 454 208 (päivystys 24h)
Email: pentti.kangas@levi.fi ja vesihuolto@levi.fi
Internet: www.levi.fi/vesihuolto

Hyväksytty Levin Vesihuolto Oy:n hallituksen kokouksessa 5.3.2010 § 3. Tämä asiakirja kumoaa aiemmat yhtiön taksaa käsittelevät asiakirjat.

Voimaantulopäivä 1.4.2010

Laatinut: *Pentti Kangas*
toimitusjohtaja